

**В региональной Кадастровой палате прошла горячая линия о внесении в ЕГРН сведений о территориальных зонах**

Территориальная зона – это область на территории муниципальных образований, в границах которой действуют определенные градостроительные регламенты. По состоянию на 1 сентября 2022 года в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о границах более двух тыс. (2347) территориальных зон Новосибирской области.

14 сентября в региональной Кадастровой палате состоялась горячая линия по вопросам внесения в ЕГРН сведений о территориальных зонах. Специалисты отдела инфраструктуры пространственных данных ответили на вопросы граждан, поступившие в рамках телефонного консультирования.

**Кто вносит сведения о территориальных зонах ЕГРН?**

Работы по установлению границ территориальных зон инициируют органы государственной власти или органы местного самоуправления. Уполномоченные органы власти в порядке межведомственного информационного взаимодействия направляют в Кадастровую палату необходимые сведения для внесения в ЕГРН.

Документы предоставляются в электронном виде в формате XML и заверяются усиленной электронной подписью подготовившего и направившего их регионального или местного органа власти. При этом обязательным приложением к документам является графическое описание местоположения границ территориальных зон. Представленные сведения о границах территориальных зон вносятся в ЕГРН в течение 15 рабочих дней с даты поступления документов.

**Какие ограничения устанавливаются на использование земельного участка, который попадает в территориальную зону?**

Для каждой территориальной зоны органы власти устанавливают вид разрешенного использования (ВРИ) земельных участков. Тот или иной ВРИ определяется исходя из исторически сложившихся условий использования территории, а также исходя из результатов публичных слушаний. Документы градостроительного зонирования регламентируют, какие ВРИ могут быть выбраны правообладателями земельных участков самостоятельно, какие – после получения разрешения, а для каких видов деятельности участки не могут быть использованы.

Использовать участок собственник может только в соответствии с его принадлежностью к определенной категории земель и виду разрешенного использования.

Уточнить ВРИ земельного участка можно, заказав выписку из ЕГРН на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru), в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru), на [портале Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) или с помощью [онлайн-сервиса](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты***   
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)